

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Projektledare
Johan Dovärn

KOMMUNSTYRELSEN
2025-10-23

Genomförandebeslut Ny konstgräsplan vid Hägernäs IP inom del av fastigheten Hägernäs 7:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra projektet *Ny konstgräsplan vid Hägernäs IP* inom del av fastigheten Hägernäs 7:1 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 17 september 2025.

Sammanfattning

Hägernäs IP är en 11-spels naturgräsplan för fotboll och amerikansk fotboll inom del av fastigheten Hägernäs 7:1.

I projektet ska befintligt spelunderlag av naturgräs ersättas med konstgräs. Spelplanens markuppbyggnad och dränering anpassas för det nya spelunderlaget.

Beräknad kostnad för investeringen är ca 25 mnkr. Utifrån dagens hyresnivå behöver hyran till kultur- och fritidsnämnden höjas med ca 1,9 mnkr från år 2027.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 16 oktober 2025.

Ärendet

Bakgrund

Hägernäs IP är en 11-spels naturgräsplan för fotboll och amerikansk fotboll inom del av fastigheten Hägernäs 7:1. För att möjliggöra fler speltimmar, lägre driftkostnader och att spelplanen kan användas en större del av året, bör planens spelunderlag ersättas med konstgräs.

I kommunens verksamhetsplan för 2025 är projektet *Ny konstgräsplan vid Hägernäs IP* redovisat med en totalbudget om 25 mnkr.

Projektets omfattning

I projektet ska befintligt spelunderlag av naturgräs ersättas med konstgräs. Spelplanens markuppbyggnad och dränering anpassas för det nya spelunderlaget och den befintliga naturgräsbevattningen rivs.

Spelplanen kommer att användas för breddidrott och konstgräset håller vid sådan användning normalt ca 10 år.

Intill spelplanen kommer yta anläggas med konstgräs som nyttjas för snöupplag. Ytan innebär att planen kan plogas och användas större del av året samt att spridning av granulat utanför konstgräsytan begränsas. Granulatspridning begränsas även med skydd runt planen och granulatfällor vid dagvattenbrunnar.

I anslutning till spelplanen finns en parkeringsyta för 20 bilar. Anpassning och optimering av ytan kommer ske för att underlätta trafiken vid hämtning och lämning. Ytan för parkering och angöring är begränsad.

Befintlig omklädningsrumsbyggnad i anslutningen till spelplanen samt stängsel runt planen behålls. Renovering av omklädningsrumsbyggnaden ingår inte i projektet.

Anskaffning

Anskaffning avseende byte av naturgräs till konstgräs planeras att genomföras som en upphandling med öppet förfarande över tröskelvärdet i enlighet med lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

Kontrakt kommer att tecknas med en entreprenör som genomför projekteringen och anläggning av konstgräset.

Ekonomiska överväganden

Beräknad kostnad för investeringen är ca 25 mnkr. Kostnaden har beräknats med ett index på 3 % per år för hela byggperioden till och med år 2026.

I verksamhetsplan 2025 finns 25 mnkr avsatta för projekt *Ny konstgräsplan Hägernäs IP*. Ingen förändring har föreslagits i verksamhetsplanen för 2026.

Utifrån dagens hyresnivå behöver hyran till kultur- och fritidsnämnden höjas med ca 1,9 mnkr från år 2027. Den ökade hyreskostnaden är inarbetad i verksamhetsplanen.

Beräkningen av investeringsutgiften kan ändras om exempelvis förändringar sker av byggindex, räntenivåer samt prisläget för övriga driftskostnader.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat, daterat den 8 september 2025
2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat.

Expedieras

Projektledare Johan Dovärn
Kultur- och fritidsnämnden